1. Vzorec okvirnega sporazuma

NAROČNIK: OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18,4290 Tržič
matična št.: 5883547000
ID št. za DDV: SI23676264
ki ga zastopa župan Peter Miklič
(v nadaljevanju: naročnik)

in

IZBRANI IZVAJALCI:

1. _____, matična številka: _____, ID št. za DDV: _____, ki ga zastopa _____
2. _____, matična številka: _____, ID št. za DDV: _____, ki ga zastopa _____
3. _____, matična številka: _____, ID št. za DDV: _____, ki ga zastopa _____
4. _____, matična številka: _____, ID št. za DDV: _____, ki ga zastopa _____

(v nadaljevanju: izvajalci)

sklepajo naslednji

Investicijsko vzdrževanje stanovanj, poslovnih prostorov in občinske stavbe v letih 2026 in 2027
št. _____

I. UVODNE UGOTOVITVE

1. člen

Stranke okvirnega sporazuma uvodoma ugotavljajo, da so bili na osnovi:
- javnega naročila, objavljenega na Portalu javnih naročil, številka dosjeja _____ z naslovom »Investicijsko vzdrževanje stanovanj, poslovnih prostorov in občinske stavbe v letih 2026 in 2027« (v nadaljevanju: razpisna dokumentacija),
- ponudb izbranih izvajalcev (v nadaljevanju: ponudbena dokumentacija) in
- naročnikove odločitve o oddaji javnega naročila številka _____ z dne _____

izbrani naslednji izvajalci del, razvrščeni po vrstnem redu od najugodnejše ponudbe:
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____,

zaradi česar se sklepa predmetni okvirni sporazum, s katerim se pogodbene stranke dogovorijo o medsebojnih pravicah in obveznostih glede predmeta okvirnega sporazuma.

2. člen

S tem sporazumom se naročnik in izvajalci dogovorijo o splošnih in posebnih pogojih izvajanja javnega naročila iz prejšnjega člena.

V primeru nastopa s skupno ponudbo, zakoniti zastopnik partnerja s pogodbo oz. sporazumom o skupnem nastopanju pooblasti vodilnega partnerja, da v njihovem imenu in za njihov račun podpiše in sklene pogodbo. Partnerji skupnega nastopanja do naročnika prevzemajo neomejeno solidarno odgovornost za izpolnitev obveznosti po tem okvirnem sporazum in prevzemajo področje dela v obsegu in na način kot je to določeno v pogodbi oz. sporazumu o skupnem nastopanju.

II. PREDMET OKVIRNEGA SPORAZUMA

3. člen

Izbrani izvajalci se strinjajo, da bodo predmet okvirnega sporazuma, t.j. **investicijsko vzdrževanje stanovanj, poslovnih prostorov in občinske stavbe v letih 2026 in 2027,** izvajali v skladu in v obsegu, določenem v tem in naslednjih členih ter z naslednjimi dokumenti:

- dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila, številka objave na Portalu javnih naročil številka _____ z dne _____, vključno s popravki in pojasnili, odgovori na vprašanja, zastavljena na PJN (v nadaljevanju: razpisna dokumentacija)
- popis del investicijsko vzdrževalna dela stanovanj in poslovnih prostorov ter
- ponudbena dokumentacija posameznega izbranega izvajalca.

Predmetni dokumenti so sestavni del tega okvirnega sporazuma.

Za tolmačenje okvirnega sporazuma se upošteva prioriteta dokumentov po vrstnem redu navedbe v prvem odstavku tega člena.

4. člen

Predmet okvirnega sporazuma so redna in interventna vzdrževalna dela občinske stavbe, stanovanj in poslovnih prostorov ter investicijska vzdrževalna dela (investicijske prenove posameznih prostorov) v lasti Občine Tržič v letih 2026 in 2027. Predmet se v času sklenitve tega sporazuma po obsegu, vsebini in časovno ne more vnaprej določiti in bo naročnik dela časovno in količinsko opredelil in naročal glede na dejanske sprotne potrebe po cenah, podanih v ponudbenem predračunu iz prejšnjega člena.

Interventna vzdrževalna dela predstavljajo: odprava nenadnih napak, poškodb v stanovanjih, poslovnih objektih in občinski stavbi, odprava posledic morebitnih poplav, zamakanja vode, nujna zamenjava obrabljenih in poškodovanih elementov, popravilo ali zamenjava elektro naprav zaradi nenadnih okvar, ostale nujne intervencije, itd. Interventno vzdrževanje predstavlja izvedbo nujnih posegov, ki nastopijo zaradi nepredvidenih okoliščin in jih je treba izvesti nemudoma, da se prepreči nadaljnja večja škoda, ter da se v najkrajšem možnem času vzpostavi normalno uporabnost prostora. Izvajalec mora zagotavljati izvedbo interventnih vzdrževalnih del 24 ur na dan vse koledarske dni v letu.

Redna vzdrževalna dela predstavljajo: prenova v manjšem obsegu (npr. pleskanje), odprava poškodb, okvar v stanovanjih, poslovnih objektih in občinski stavbi, manjša vzdrževalna dela, preventivni posegi itd. Redna vzdrževalna dela predstavljajo preventivo za ohranjanje uporabne vrednosti prostora ali elementa v dobi trajanja.

5. člen

Obseg del je odvisen od dejanskih potreb naročnika v času veljavnosti okvirnega sporazuma.

Naročnik in izvajalci se izrecno dogovorijo, da bo naročnik v obdobju veljavnosti tega okvirnega sporazuma naročal le dela, ki jih bo dejansko potreboval in za katera bo imel zagotovljena finančna sredstva. Izvajalci niso upravičen do kakršnih koli odškodnin ipd. v kolikor se okvirni predviden obseg del ne mora realizirati zaradi ne zagotovljenih finančnih sredstev oz. drugih nepredvidenih sprememb.

Izvajalci smejo dela po tem sporazumu izvesti le na podlagi posameznega naročila naročnika. Za vsako delo pred izvajanjem mora izvajalec pridobiti soglasje naročnika.

Naročnikove zahteve ter specifikacije se lahko v soglasju z izvajalcem med samim trajanjem okvirnega sporazuma tudi spremenijo, dopolnijo ali razširijo, pri čemer pa izvajalec v nobenem primeru ni upravičen do povračila kakršnikoli stroškov, ki bi jih spremenjene zahteve morebiti povzročile.

III. VREDNOST OKVIRNEGA SPORAZUMA

6. člen

Cene na enoto iz ponudbenega predračuna izvajalca iz tretjega člena so **fiksne ves čas trajanja tega sporazuma** in vključujejo vse s predmetom javnega naročila povezane stroške skladno z razpisno dokumentacijo. Končna pogodbena vrednost je odvisna od dejanske količine in potreb naročnika.

Davek na dodano vrednost se zaračuna po veljavni zakonodaji na dan izstavitve računa.

V kolikor posamezno naročilo vključuje dela, ki niso zajeta po ponudbenem predračunu, se bodo obračunavala glede na dejansko nastale stroške, podlaga za njihov izračun pa so kalkulativni elementi, podani v ponudbi izvajalca. Če teh ni mogoče uporabiti, se upošteva predlog izvajalca, potrjenega s strani naročnika.

Stranke sporazuma so soglasne, da so vsi stroški izvajalca vključeni v ceno. Cena na enoto vsebuje vse dajatve, stroške, davke in morebitne popuste tako, da naročnika ne bremenijo kakršni koli drugi stroški, povezani s predmetom naročila.

Vrednost pogodbenih del je odvisna od obsega dejansko naročenih in izvedenih del, vendar skupna vrednost vseh pogodbenih del znaša največ 220.000,00 EUR brez DDV.

Sredstva za izvedbo pogodbenih del so zagotovljena proračunskih postavkah 10106 – Upravljanje in vzdrževanje občinske stavbe, 10107 – Upravljanje in vzdrževanje poslovnih prostorov, 30612 – Upravljanje s Podjetniškim inkubatorjem Tržič, 40340 – Delovanje Kulturnega centra Tržič, 60110 – Upravljanje in tekoče vzdrževanje stanovanj in 60105 – Gradnja, nakup in investicijsko vzdrževanje stanovanj, NRP 40909001 – Investicijsko vzdrževanje stanovanj.

Naročnik si pridržuje pravico, da količino storitev, ki so predmet tega okvirnega sporazuma, naroča glede na potrebe in največ do višine zagotovljenih sredstev v proračunu Občine Tržič.

IV. VELJAVNOST OKVIRNEGA SPORAZUMA

7. člen

S tem okvirnim sporazumom naročnik oddaja, izvajalec pa prevzema v izvedbo **vzdrževanje stanovanj, poslovnih prostorov in občinske stavbe v obdobju od 1. 1. 2026 do najkasneje 31. 12. 2027**, oziroma do maksimalne vrednosti okvirnega sporazuma iz prejšnjega člena, če je ta dosežena pred iztekom navedenega obdobja.

Ne glede na določbo iz prejšnjega odstavka se ta okvirni sporazum začne uporabljati že pred 1. 1. 2026, in sicer z dnem prenehanja veljavnosti obstoječe pogodbe za enake storitve, sklenjene za obdobje 2024–2025, če ta preneha veljati pred 1. 1. 2026 zaradi dosežene maksimalne pogodbene vrednosti. Naročnik o začetku uporabe tega okvirnega sporazuma pred 1. 1. 2026 izvajalca pisno po elektronski pošti obvesti najkasneje pet delovnih dni pred začetkom izvajanja storitev. Obvestilo mora vsebovati datum začetka izvajanja storitev na podlagi tega okvirnega sporazuma.

V. OSNOVNE OBVEZNOSTI STRANK SPORAZUMA

8. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo v primerih, ko bo pozvan k izvedbi naročila, predmet naročila izvedel v skladu z zahtevami iz naročnikove razpisne dokumentacije ter vsemi posredovanimi navodili naročnika, naročnik pa mu bo za to plačal dogovorjeno ceno.

Naročnik lahko pri posamičnih naročilih po potrebi imenuje zunanji nadzor.

Naročnik se obvezuje, da bo:
- pred pričetkom izvajanja del izvajalcu posredoval vso razpoložljivo dokumentacijo in potrebna navodila;
- zagotovil neovirano izvedbo del na lokaciji, na kateri se izvajajo dela;
- sodeloval z izvajalcem z namenom, da bo predmet naročila izveden v skladu z vsemi zahtevami;
- obveščal izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na potek in obseg predmeta naročila;
- plačal dogovorjeni pogodbeni znesek v rokih in na način, dogovorjen s tem sporazumom.

Neizpolnjevanje zgoraj naštetih naročnikovih obveznosti pomeni, da izvajalec ni v zamudi, če je edini in neposredni razlog zamude del zaradi opustitve naročnikove dolžnosti in da izvajalec iz enakega razloga ni odgovoren za škodo, ki neposredno nastane le zaradi opustitve ali zamude naročnika. Naročnik zaradi

svoje zamude primerno podaljša izvedbene roke in opravi ostalo potrebno, da izvajalec glede izvedbe ne preide v slabši položaj, kot če zamude ne bi bilo.

Nobena poslovna listina v zvezi z izvajanjem del ne more biti veljavna in naročnika ne obvezuje, če je predhodno ne odobri naročnik sam. Kakršnokoli odstopanje naročnikovih zahtev pri posameznem naročilu s strani izvajalca brez predhodne odobritve naročnika je neveljavno, izvajalec pa je za nepotrjeno odstopanje naročniku odškodninsko odgovoren in mora na zahtevo naročnika takoj vzpostaviti pravilno stanje gradnje.

Izvajalec se obvezuje:
- dodeljena dela izvajati strokovno in kakovostno, v skladu z veljavnimi predpisi, standardi, specifikacijami naročnika ter v dogovorjenih rokih;
- ves čas trajanja okvirnega sporazuma izpolnjevati temeljne okoljske zahteve, določene v Uredbi o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 49/20, 152/20, 121/21, 132/23 in 43/25);
- pred pričetkom del naročnika pisno opozoriti na morebitne pomanjkljivosti ali nejasnosti v posredovani dokumentaciji ter zahtevati ustrezna navodila;
- omogočiti naročniku in po potrebi zunanjemu nadzoru stalno spremljanje izvajanja del ter ravnati v skladu z njihovimi utemeljenimi zahtevami in pripombami;
- upoštevati vse predpise varnosti in zdravja pri delu ter izvesti vse potrebne ukrepe za zagotovitev varnih delovnih razmer; za morebitne posledice kršitev teh obveznosti odgovarja izključno izvajalec;
- kjer je potrebno, voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer, podpisana s strani naročnika, nadzornika (kadar je imenovan) in izvajalca;
- skrbeti za ustrezno organiziranost gradbišča, red in varnost v okolici delovišča ter zagotoviti, da z izvajanjem del ne bo povzročal škode ljudem, vozilom, objektom ali drugi lastnini;
- ločeno zbirati, začasno skladiščiti in oddajati vse gradbene odpadke, ki nastanejo med izvajanjem del, zbiralcem ali predelovalcem v skladu z veljavnimi predpisi ter naročniku predložiti dokazila o oddaji;
- zagotoviti, da se zaradi izvedbe del prometna varnost ne bo poslabšala, in po potrebi izvesti ustrezne prometno-varnostne ukrepe;
- hraniti vso dokumentacijo, vključno z računovodskimi in knjigovodskimi evidencami, ki se nanašajo na izvajanje del po tem okvirnem sporazumu, najmanj deset let po zaključku del.

VI. PODIZVAJALCI

Izvajalci, ki v ponudbi nastopajo s podizvajalci so dolžni upoštevati določila tega poglavja okvirnega sporazuma.

9. člen

V kolikor podizvajalec v skladu in na način, določen v drugem in tretjem odstavku 94. člena ZJN-3 zahteva neposredna plačila, se šteje, da:
- je neposredno plačilo podizvajalcu obvezno in obveznost zavezuje naročnika in glavnega izvajalca,
- glavni izvajalec s podpisom tega okvirnega sporazuma pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije s strani glavnega izvajalca neposredno plačuje podizvajalcu,
- je podizvajalec dolžan najkasneje z izstavitvijo prvega računa predložiti soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto ponudnika poravna podizvajalčevo terjatev do ponudnika,
- glavni izvajalec svojemu računu ali situaciji priložiti račun ali situacijo podizvajalca, ki ga je predhodno potrdil.

Zgolj ob izpolnitvi vseh pogojev iz predhodnega odstavka, je naročnik obvezan izvršiti neposredno plačilo podizvajalcem, ki se izvedejo v rokih in na enak način kot velja za plačila izvajalcu, in sicer na njihov transakcijski račun, naveden na potrjenem računu podizvajalca.

Izvajalec mora med izvajanjem javnega naročila naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij iz 2. odstavka 94. člena ZJN-3 in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje, in sicer najkasneje v petih dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke in dokumente iz druge, tretje in četrte alineje 2. odstavka 94. člena ZJN-3.

Naročnik bo zavrnil vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz prvega, drugega ali četrtega odstavka 75. člena ZJN-3, razen v primeru iz tretjega odstavka 75. člena ZJN-3, lahko pa zavrne vsakega podizvajalca tudi, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz šestega odstavka 75. člena ZJN-3. Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik bo o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestiti izvajalca najpozneje v desetih dneh od prejema predloga.

Če neposredno plačilo podizvajalcu ni obvezno v skladu s tem členom, mora glavni izvajalec najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa oziroma situacije poslati svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje ali storitve oziroma dobavljeno blago, neposredno povezano s predmetom javnega naročila. Nepredložitev izjave v roku je razlog za uvedbo prekrškovnega postopka zoper izvajalca pred Državno revizijsko komisijo. Poleg globe je sankcija tudi izločitev iz postopkov naročanja za predpisano obdobje.

VII. SKRBNIKI OKVIRNEGA SPORAZUMA

10. člen

Kontaktni podatki izvajalcev za prejem naročil del:
IZVAJALEC 1:
Ime in priimek: _____
Elektronski poštni naslov: _____
Mobilna številka: _____

IZVAJALEC 2:
Ime in priimek: _____
Elektronski poštni naslov: _____
Mobilna številka: _____

IZVAJALEC 3:
Ime in priimek: _____
Elektronski poštni naslov: _____
Mobilna številka: _____

IZVAJALEC 4:
Ime in priimek: _____
Elektronski poštni naslov: _____
Mobilna številka: _____

Predstavnik naročnika po tem sporazumu je_____, dosegljiv na telefonski številki: _____ oz. elektronskem naslovu: _____.

Za izpolnitev obveznosti iz tega sporazuma so na strani izvajalcev odgovorne kontaktne osebe izvajalcev iz prvega odstavka tega člena.

Izvajalci se zavezujejo, da bodo vsako spremembo elektronskega naslova ali telefonske številke naročniku sporočili pisno po elektronski pošti v roku 3 dni od spremembe. V nasprotnem primeru naročnik ne odgovarja, če izvajalec ne prejme poslanega obvestila ali poziva k izvedbi posamičnega naročila.

VIII. ODZIVNI ČAS IZVAJALCA IN IZVEDBENI ROK

11. člen

Izvajalci, s katerimi ima naročnik za ta predmet naročila sklenjen okvirni sporazum, se morajo na poziv naročnika k izvedbi posameznega konkretnega naročila odzvati takoj oz. najkasneje v maksimalnem odzivnem času:

Odzivni čas za	**Interventna vzdrževalna dela**	**Redna vzdrževalna dela**
prevzem v izvedbo	15 min	Naslednji delovni dan

pričetek del in ogled okvare	60 min	Naslednji delovni dan

Izvajalci, ki so v zavezujoči ponudbi ponudili krajši odzivni čas za pričetek del od zahtevanega maksimalnega odzivnega časa, se morajo na poziv naročnika k izvedbi posameznega konkretnega naročila interventnih vzdrževalnih del odzvati takoj oz. najkasneje v ponujenem maksimalnem odzivnem času, ki je obvezujoč ves čas veljavnosti okvirnega sporazuma:

Odzivni čas za	**Interventna vzdrževalna dela**
IZVAJALEC 1	
pričetek del in ogled okvare	
IZVAJALEC 2	
pričetek del in ogled okvare	
IZVAJALEC 3	
pričetek del in ogled okvare	
IZVAJALEC 4	
pričetek del in ogled okvare	

Izvajalec mora priti na lokacijo, kjer je potrebno izvajati dela, v določenem odzivnem času z ustreznimi delavci in opremo.

Odzivni čas za prevzem v izvedbo je čas, ki se šteje od oddanega poziva naročnika do potrditve izvajalca, da naročena dela prevzema v izvedbo (bo izvedel dela). Nepravočasen odziv glede na zahtevan odzivni čas za prevzem v izvedbo pomeni neodzivnost (ne sprejme v izvedbo).

Odzivni čas pričetka del in ogleda okvare je čas od potrditve prevzema v izvedbo do prihoda imenovane osebe izvajalca na kraj dogodka (stanovanje, poslovni prostor, občinska stavba) in začetek del. Nepravočasen odziv glede na zahtevan oz. ponujen odzivni čas za pričetek del pomeni neodzivnost (ne prične z izvedbo).

12. člen

Izvajalec je dolžan prevzeto naročilo interventnih del izvesti takoj oz. čimprej kot je mogoče, da se prepreči nadaljnja škoda, prevzeto delo rednih vzdrževalnih del pa v roku kot ga določi naročnik ob oddaji posameznem naročila.

Izvajalec ima pravico do podaljšanja dogovorjenih izvedbenih rokov pri posamičnem naročilu v naslednjih primerih:

- dogodki, ki so posledica višje sile;
- prekinitev izvajanja del na zahtevo naročnika;
- če mu naročnik v postavljenem roku ne posreduje navodil v zvezi z njegovimi vprašanji, pa so ta bistvena za izvedbo del,
- če naročnik naroči dodatna dela ali občutne spremembe izvedbe – v obsegu, ki je upravičen z dodatnimi deli ali spremembami.

Izvajalec mora predlagati naročniku podaljšanje dogovorjenega roka v pisni obliki (lahko po elektronski pošti) z obrazložitvijo najkasneje v treh (3) dneh, ko izve za vzrok, zaradi katerega se rok lahko podaljša, sicer izgubi pravico do podaljšanja roka. Dogovor o spremembi roka izvedbe mora biti potrjen pisno.

13. člen

Naročnik od izvajalcev pričakuje aktivno izvedbo glede na posamezen poziv k izvedbi del. Izvajalec lahko ne sprejme izvedbe del največ dvakrat zaporedoma. V primeru, da izvajalec ne sprejme izvedbe del tudi tretjič zaporedoma, ima naročnik iz razloga izvajalčeve neodzivnosti pravico odstopiti od okvirnega sporazuma.

Nepravočasen odziv glede na maksimalni odzivni čas iz 11. člena tega okvirnega sporazuma pomeni kršitev obveznosti sporazuma oziroma šteje za neodzivnost izvajalca po predhodnem odstavku.

Izvajalec je dolžan dela izvesti skladno s terminskim planom naročnika za posamezno naročilo.

IX. ODDAJA POSAMIČNIH NAROČIL

14. člen

Naročnik bo na podlagi sklenjenega sporazuma za posamezna naročila vzdrževanja na objektih oddal za konkretno posamično naročilo povpraševanje vsakič, ko se bo pokazala potreba po izvedbi konkretnih del posamičnega naročila.

Naročnik bo k izvedbi interventnih in rednih vzdrževalnih del povabil izvajalca z najugodnejšo ponudbo. Če najugodnejši izvajalec ne more zagotoviti pravočasne izvedbe, se naročilo odda drugo uvrščenemu izvajalcu, če tudi ta ne more zagotoviti pravočasne izvedbe, pa naslednjemu. V tej fazi bo natančno opredelil obseg posameznega naročila po fiksnih ponudbenih cenah na enoto iz ponudbenega predračuna iz tretjega člena tega sporazuma. Pri oddaji posamičnih naročil se upošteva vrstni red izbranih izvajalcev, razvrščenih po vrstnem redu od najugodnejše ponudbe iz 1. člena tega okvirnega sporazuma.

15. člen

Naročnik bo na podlagi sklenjenega sporazuma za investicijska vzdrževalna dela (investicijske prenove posameznih prostorov), vsakič, ko se bo pokazala potreba po izvedbi take investicijske prenove, s povabilom k oddaji ponudbe odpiral konkurenco med izvajalci, ki so dolžni naročniku na podlagi povabila predložiti ponudbo na način in pod pogoji, kot bo to naročnik določil v posameznem povabilu. Cene takih storitev morajo biti oblikovane na podlagi istih parametrov kot so za storitve, ki so v osnovni ponudbi za sklenitev sporazuma. V tej fazi bo natančno opredelil obseg posameznega naročila.

Izvajalec je dolžan oddati ponudbo vsakič, ko prejme povabilo, razen v primeru upravičene in pisno obrazložene izjeme. Če izvajalec ne odda ponudbe brez utemeljenega razloga več kot dvakrat zaporedoma, ima naročnik pravico odstopiti od okvirnega sporazuma.

16. člen

Naročnik pri oddaji poziva k izvedbi del dokazuje zgolj, da je sporočilo zapustilo njegov informacijski sistem in ne odgovarja za to, da bo izvajalec dejansko prejel elektronsko sporočilo. Pri telefonskem pozivu k izvedbi interventnih vzdrževalnih del naročnik dokazuje oddajo poziva z uradnim zaznamkom o opravljenem telefonskem klicu.

Naročnik bo v pozivu k izvedbi podrobneje opredelil obseg, roke, kvaliteto in predmet izvedbe. Pozive k izvedbi rednih vzdrževalnih del in pozive k oddaji ponudbe za prenove posameznih prostorov bo naročnik pošiljal na elektronske naslove oz. za interventna vzdrževalna dela na telefonske številke, navedene v 10. členu tega okvirnega sporazuma.

X. DODATNA IN NEPREDVIDENA DELA

17. člen

O ugotovljeni potrebi po izvedbi dodatnih in nepredvidenih del ter uporabi dodatnega materiala pri posamičnih naročilih je izvajalec dolžan nemudoma obvestiti naročnika po elektronski pošti in od njega pridobiti pisno odobritev.

Če gre za nujna in neodložljiva nepredvidena dela, da se prepreči večja škoda ali zagotovi stabilnost objekta, lahko izvajalec ta dela opravi sam, mora pa o tem takoj obvestiti naročnika oz. nadzorni organ z navedbo razloga za njihovo izvedbo.

Nepredvidena dela in materiali se bodo obračunavali glede na dejansko nastale stroške, pri čemer se uporabijo kalkulativni elementi, podani v ponudbi izvajalca. Če teh ni mogoče uporabiti, se upošteva predlog izvajalca ter analiza cene s strani naročnika.

Obračun dodatnih in nepredvidenih del ter materiala posamičnega naročila bodo pogodbene stranke vršile sprotno.

XI. OBRAČUN IN NAČIN PLAČILA

18. člen

Izvedena dela se bodo obračunala po načelu »obračun po dejanskih količinah«, potrjenih s strani naročnika oz. nadzornika, v kolikor bo ta imenovan za posamično naročilo.

Izvajalec bo obračun izstavil na podlagi s strani naročnika potrjenega poročila o izvedenih delih. Poročilo o izvedenih delih je obvezna priloga obračuna.

Za opravljene storitev bo izvajalec naročniku na podlagi potrjenih opravljenih storitev izstavil račun v elektronski obliki (eRačun) preko spletnega portala UJPnet. Kot uradni prejem računa se šteje datum vnosa računa v sistem UJPnet. Na računu mora biti obvezno navedena številka okvirnega sporazuma.

Kadar je kot najugodnejša izbrana skupna ponudba skupine dveh ali več partnerjev, bodo plačila izvedena na transakcijske račune posameznih partnerjev v skladu z deleži, kot so za posamezne partnerje določeni v pogodbi oz. sporazumu o skupnem nastopanju in prikazani na računu.

Naročnik bo poravnal pravilno izstavljene račune 30. dan po uradnem prejemu računa potrjenih opravljenih del na transakcijski račun izvajalca, navedenega na računu. V primeru, da je zadnji dan za plačilo dela prost dan, se šteje, da je zadnji dan za plačilo zadnji delovni dan pred rokom iz prejšnje povedi. Kot dan plačila se šteje dan, ko je naročnik izdal nalog za izplačilo pooblaščeni instituciji za opravljanje plačilnih storitev za naročnika.

V primeru zamude pri plačilu je izvajalec upravičen zahtevati zakonite zamudne obresti.

19. člen

Pogodbene stranke soglašajo, da lahko izvajalec zaprosi plačilo pred potekom 30. dne od uradnega prejema računa, pri čemer izvajalec naročniku nudi popust v višini 0,2% vrednosti računa za vsak dan predčasnega plačila vrednosti računa za vsak dan predčasnega plačila. V tem primeru bo izvajalec, ne glede na morebitno predčasno plačilo, izstavil račun v celotnem znesku, naročnik pa bo glede na predviden dan plačila računa izračunal vrednost popusta in izvajalcu plačal za višino izračunanega popusta zmanjšano vrednost. V primeru, da bo račun plačan pred potekom 30 dni, je izvajalec dolžan najkasneje en delovni dan pred dnevom plačila računa izstaviti naročniku dobropis za znesek popusta, ki ga je v skladu z določili tega člena izračunal naročnik.

XII. ZASTAVA ALI ODSTOP TERJATEV

20. člen

Pogodbene stranke so izrecno sporazumne, da izvajalec ne bo zastavil ali odstopil terjatve, ki jo ima do naročnika iz naslova te pogodbe, zastavnemu upniku oz. banki za najem kredita ali drugi osebi brez izrecnega predhodnega pisnega soglasja naročnika.

Stranki soglašata, da zastava ali odstop terjatev v nasprotju s prejšnjim odstavkom tega člena pomeni kršitev pogodbenih določil, zaradi česar lahko naročnik izvajalcu zaračuna pogodbeno kazen v višini 5% (pet odstotkov) od maksimalne vrednosti pogodbenih del brez DDV, na način kot je to opredeljeno v 25. členu.

XIII. JAMSTVA IN ZAVAROVANJA

21. člen

ZAVAROVANJE ZA DOBRO IZVEDBO
Instrument zavarovanja: menica.
Višina zavarovanja: 20.000,00 EUR.
Čas veljavnosti: 01. 03. 2028.

Izvajalci morajo najpozneje v 8 dneh od podpisa okvirnega sporazuma kot pogoj za veljavnost okvirnega sporazuma izročiti naročniku zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti lahko naročnik unovči za vse primere kršitev izvajalčevih obveznosti iz okvirnega sporazuma. Za kršitve, ki niso razlog za odstop, mora naročnik izvajalca pisno obvestiti o kršitvi in mu postaviti rok za odpravo. Če kršitev v določenem roku ni odpravljena, ima naročnik pravico unovčiti zavarovanje sorazmerno z naravo in obsegom kršitve. Za primere, ko od okvirnega sporazuma naročnik odstopi zaradi krivde izvajalca ali izvajalec zaradi lastne krivde odstopi od okvirnega sporazuma, lahko naročnik zavarovanje unovči takoj po odpovedi oziroma odstopu brez roka za odpravo kršitve.

22. člen

ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI

Izvajalci so dolžni v roku 8 dni od podpisa okvirnega sporazuma kot pogoj za veljavnost okvirnega sporazuma predložiti sklenjeno zavarovalno pogodbo z navedenimi kritji, potrdilo zavarovalnice o plačilu premije oziroma potrdilo, da zavarovalna polica nudi kritje.

Izvajalci morajo imeti ves čas okvirnega sporazuma za opravljanje dejavnosti gradbeništva skladno z Gradbenim zakonom (GZ-1 - Ur. l. št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 78/23 – ZUNPEOVE, 121/23 - odl. US, 131/23 - ZORZFS, 133/23, 85/24 - ZAID-A, 47/25 - odl. US) urejeno ustrezno zavarovanje odgovornosti za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti.

V primeru, da izvajalec nastopa s partnerji in / ali podizvajalci, je dolžan predložiti dokazilo o sklenjenem zavarovanju tudi za njih na način, kot je to navedeno v tem členu.

23. člen

ZAVAROVANJE ZA ODPRAVO NAPAK

Instrument zavarovanja: menična izjava z menico.
Višina zavarovanja: 5% končne obračunske vrednosti vseh izvedenih del z DDV.
Čas veljavnosti: 30 (trideset) dni po preteku garancijskih rokov po tej pogodbi.

Izvajalci morajo najpozneje v 30 dneh po izteku obdobja izvajanja storitev, določenega v 7. členu, naročniku predložiti zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku. V nasprotnem primeru se bo štelo, da ta izvajalec ni uspešno izvedel javnega naročila, naročnik pa mu lahko unovči zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Za investicijska dela, izvedena v okviru te pogodbe, ki jih naročnik šteje za samostojne zaključene projekte (npr. prenova kopalnice, obsežnejša sanacija prostorov ipd.), mora izvajalec ne glede na prejšnji odstavek ob zaključku teh del oz. primopredaji naročniku predložiti ločeno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku, v višini 5 % vrednosti teh del z DDV. Naročnik si pridržuje pravico, da na podlagi obsega, narave in vrednosti posameznih investicijskih del zahteva tako zavarovanje.

Ob predložitvi zavarovanja za odpravo napak iz drugega odstavka tega člena po zaključku celotnega okvirnega sporazuma (generalnega zavarovanja za odpravo napak) se vrednost že predloženih in veljavnih zavarovanj za odpravo napak za posamezna investicijska dela med trajanjem okvirnega sporazuma sorazmerno upošteva kot zmanjšanje zneska generalnega zavarovanja za odpravo napak. Sorazmerno zmanjšanje se izračuna kot vsota vrednosti vseh predloženih zavarovanj za posamezna investicijska dela, ki so še veljavna na dan predložitve generalnega zavarovanja, in se odšteje od celotne višine generalnega zavarovanja, ki znaša 5 % skupne vrednosti izvedenih del z DDV.

Zavarovanje za odpravo napak naročnik lahko unovči za vse primere kršitev obveznosti izvajalcev iz tega okvirnega sporazuma, vezanih na odpravo napak v garancijski dobi, pri čemer v zvezi z višino unovčitve upošteva naravo in obseg kršitve pogodbenih obveznosti.

XIV. ODPRAVA NAPAK OZIROMA POMANJKJIVOSTI TER GARANCIJSKA DOBA

24. člen

Izvajalec jamči, da bodo dela opravljena kakovostno, v skladu z veljavnimi predpisi in standardi ter v skladu zahtevami naročnika. Za odpravo pomanjkljivosti pri izvedbi gradbenih del izvajalec jamči za delo 60 mesecev, za material pa po določitvi proizvajalca. V garancijski dobi izvajalec zagotavlja garancijo za popravila ali zamenjavo.

Izvajalec je dolžan na svoje stroške odpraviti vse pomanjkljivosti, za katere jamči in ki se pokažejo med garancijskim rokom.

Garancijske dobe za investicijska dela začnejo teči naslednji dan od datuma uspešnega prevzema objekta (to je od dne, ko je opravljena primopredaja del in podpisan primopredajni zapisnik oz. ko izvajalec odpravi vse pomanjkljivosti iz primopredajnega zapisnika).

Morebitne skrite napake se obravnavajo v skladu z določili zakona, ki ureja obligacijska razmerja. Za zamenjane dele in izvedena dela v garancijski dobi prične teči nov garancijski rok z dnem prevzema.

Garancija je vezana na normalne pogoje uporabe in primerno ter strokovno vzdrževanje. V primeru, da se v garancijski dobi pojavi napaka zaradi nesolidnega dela ali materiala, jo mora izvajalec odpraviti na svoje stroške v primernem roku, potem ko ga naročnik obvesti o nastali napaki.

Naročnik je izvajalca dolžan obvestiti o napaki oziroma pomanjkljivosti gradnje pisno ali po elektronski pošti in izvajalcu z obvestilom določiti tudi rok za odpravo pomanjkljivosti. Napake oziroma pomanjkljivosti izvedbe, ki jih ugotovi naročnik med izvajanjem ali pri prevzemu del oziroma v garancijskem roku, mora izvajalec odpraviti takoj oziroma v roku, ki ga določi naročnik. Če pogodbeni stranki s primopredajnim zapisnikom ugotovita, da mora izvajalec določena dela dokončati, popraviti ali jih takoj ponovno izvesti, ali če izvajalec v primernem roku ne odstrani napake in se z naročnikom ne dogovori za nov rok odstranitve, lahko naročnik odstranitev napake poveri drugemu izvajalcu na stroške izvajalca iz te pogodbe s pribitkom vseh stroškov, ki jih je utrpel naročnik (kot dober gospodar). Naročnik si v tem primeru zaračuna v breme izvajalca 3% pribitek na vrednost teh del za kritje svojih manipulativnih stroškov.

Če gre za bistveno napako, ki vpliva na rabo objekta, in je bila povzročena po krivdi izvajalca ali njegovih podizvajalcev ali kooperantov, je izvajalec dolžan naročniku nadomestiti vso nastalo škodo zaradi neobratovanja objekta za čas do vzpostavitve funkcionalnega stanja.

XV. POGODBENA KAZEN

25. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne začne ali ne izvede naročenih del v dogovorjenih rokih, sme naročnik za vsak zamujeni koledarski dan obračunati pogodbeno kazen v višini 100,00 EUR brez DDV za vsak dan zamude. Skupni znesek pogodbenih kazni zaradi zamud ne sme presegati 5% (odstotkov) od vrednosti maksimalne vrednosti pogodbenih del brez DDV.

Če je zaradi zamude izvajalca naročniku povzročena škoda, ki presega vrednost pogodbene kazni, ima naročnik pravico do povrnitve vse škode nad zneskom pogodbene kazni. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni. Za poplačilo nastalih stroškov in škode lahko naročnik unovči garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v kolikor pa le-ta ne zadostuje, mora izvajalec plačati razliko do polne višine nastalih stroškov in škode v 30 dneh od datuma pisnega zahtevka naročnika.

Če izvajalec ne sprejme izvedbe del ali če brez utemeljenega razloga ne odda ponudbe več kot dvakrat zaporedoma, ima naročnik pravico obračunati pogodbeno kazen v višini 500,00 EUR brez DDV za vsak tak primer.

Ne glede na pogodbeno kazen ima naročnik pravico uveljavljati od izvajalca nadomestilo za škodo, ki mu je nastala z zamujanjem pogodbenih rokov. Pravico do povračila škode naročnik uveljavlja po splošnih načelih odškodninske odgovornosti. Za povzročeno škodo je izvajalec dolžan plačati odškodnino v višini nastale škode najkasneje v 30 (tridesetih) dneh od datuma prejema pisnega zahtevka naročnika.

V primeru nedovoljenega izvajanja del s podizvajalci, kot to izhaja iz VI. poglavja te pogodbe, lahko naročnik zaračuna izvajalcu pogodbeno kazen v višini 10% (deset odstotkov) od vrednosti maksimalne vrednosti pogodbenih del brez DDV.

Pogodbeno kazen naročnik obračuna z izstavitvijo računa. Pogodbeno kazen je izvajalec dolžan poravnati najkasneje 8. dan po uradnem prejemu računa na transakcijski račun naročnika, ki je naveden na računu. V primeru, da je zadnji dan za plačilo dela prost dan, se šteje, da je zadnji dan za plačilo prvi naslednji delovni dan.

Naročnik lahko navedeno pogodbeno kazen iz tega člena obračuna najkasneje do skrajnega roka prenehanja veljavnosti okvirnega sporazuma po 7. členu.

XVI. VKLJUČEVANJE OKOLJSKIH VIDIKOV

26. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo ves čas izvajanja okvirnega sporazuma izpolnjeval temeljne okoljske zahteve, ki jih določa uredba. Pri izvajanju investicijskih vzdrževalnih del bo izvajalec upošteval okoljske zahteve in priporočila predvsem glede grelnikov vode, grelnikov prostorov in njihove kombinacije, opreme za stranišča na splakovanje, notranjih vrat, električnih sijalk in svetilk ter razsvetljave v notranjih prostorih na način, da za posamezen predmet izpolni cilj iz te uredbe ob upoštevanju primerov okoljskih zahtev in meril, kot so podani na povezavi https://ejn.gov.si/sistem/zeleno-jn.html. Ker se predmet tega okvirnega sporazuma ne more vnaprej natančno določiti, se izvajalec z naročnikom o načinu vključitve okoljskih vidikov po tej uredbi dogovori glede na dejanske sprotne potrebe naročnika.

XVII. PROTIKORUPCIJSKO DOLOČILO

27. člen

V primeru, da se ugotovi, da je pri izvedbi naročila, na podlagi katerega je podpisan ta okvirni sporazum ali pri izvajanju tega okvirnega sporazuma kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku naročnika ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta okvirni sporazum ničen.

Naročnik bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti dodatka iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

XVIII. POSLOVNA SKRIVNOST IN ZAUPNI PODATKI

28. člen

Pogodbene stranke soglašajo, da vsi podatki, do katerih bi prišli z izvedbo tega okvirnega sporazuma, predstavljajo poslovno skrivnost in se zavezujejo, da bodo vse podatke skrbno varovali in jih uporabljali izključno v zvezi z izvedbo tega okvirnega sporazuma.

Izvajalci se zavezujejo, da ne bodo objavljali, kako drugače širili ali se okoriščali z naročnikovimi poslovnimi skrivnostmi ali zaupnimi informacijami, do katerih so imeli kot izvajalec dostop v času veljavnosti tega sporazuma ali po tem.

Pogodbene stranke se zavezujejo, da bodo na zahtevo nasprotne stranke vrnili vse dokumente in njihove kopije, pridobljene v okviru medsebojnega sodelovanja, ki vsebujejo podatke, ki predstavljajo poslovno skrivnost. Naročnik lahko od izvajalcev zahteva polno odškodnino za vso škodo, ki jo utrpi in ki izvira iz objave ali okoriščanja z naročnikovimi poslovnimi skrivnostmi ali zaupnimi informacijami.

XIX. ODSTOP OD OKVIRNEGA SPORAZUMA

29. člen

Naročnik lahko predčasno odpove oziroma razdre sporazum oziroma naročilo v naslednjih primerih:

- neodzivanje izvajalca na naročilo v skladu z VIII. poglavjem;
- neodzivanje izvajalca na povabila k oddaji posamičnih ponudb v skladu s 15. členom;
- ugotovljen obstoj izključitvenih pogojev oz. pogojev za sodelovanje v razpisni dokumentaciji;
- zaradi napak v izvedbi, ki bistveno zmanjšajo pomen posla;
- če izvajalec prekine z deli brez pisnega soglasja naročnika;
- zaradi ogrožanja zdravja, življenja, varnosti ali celovite stabilnosti gradnje;
- dela opravlja nekvalitetno in nestrokovno niti ne vzpostavi pogodbene kvalitete v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik;
- ne opravi interventnih del v primernem času na način, da je preprečena nadaljnja škoda;
- zamuja s kritičnimi faznimi/etapnimi roki in teh zamud ne nadoknadi niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik;
- v drugih primerih, ko izvajalec ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti na način, predviden v tem sporazumu.

Izvajalec lahko predčasno odpove oziroma razdre sporazum oziroma naročilo v naslednjih primerih:

- če mu naročnik tudi po naknadno postavljenem roku ne posreduje navodil v zvezi z njegovimi vprašanji, pa so ta bistvena za izvedbo del;
- če naročnik ne poravna zapadlih obveznosti v roku 15 dni po prejemu pisnega opomina.

Odpovedni rok znaša 30 dni od poslanega pisnega obvestila po elektronski pošti v vseh primerih, razen v primeru prve, druge, tretje in šeste alineje prvega odstavka tega člena, ko se šteje, da je okvirni sporazum odpovedan naslednji delovni dan po poslanem obvestilu o odpovedi sporazuma.

Naročnik/izvajalec lahko uveljavlja zgoraj naštete ukrepe, vključno z odpovedjo oziroma razdrtjem okvirnega sporazuma ali posameznega naročila, po predhodnem elektronskem opominu, ki mora vsebovati jasno navedbo kršitve in zahtevo za njeno odpravo v določenem roku. Izjema so primeri, navedeni v prvi, drugi in peti alineji prvega odstavka tega člena, kjer ima naročnik pravico odpovedati oziroma razdreti sporazum oziroma naročilo takoj, brez predhodnega opomina.

Izvajalci morajo pogoje iz razpisne dokumentacije, ki so bili podlaga za priznanje sposobnosti, izpolnjevati ves čas trajanja tega okvirnega sporazuma. V kolikor naročnik ugotovi, da izvajalec ne izpolnjuje več pogojev, ki so bili podlaga za priznanje sposobnosti v postopku javnega naročila za predmet tega okvirnega sporazuma, lahko naročnik le-tega predčasno odpove brez odpovednega roka ter unovči finančno zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Ne glede na to katera od strank sporazuma razdira sporazum, je izvajalec dolžan izvršena dela zavarovati tako, da jih zaščiti pred propadanjem, stroške teh del pa nosi tista od strank, ki je odgovorna za razdrtje sporazuma.

Izvajalec je dolžan v vseh zgoraj navedenih primerih na svoje stroške umakniti z gradbišča svoje delavce, opremo in delovna sredstva, odstraniti začasne objekte ter očistiti objekt in gradbišče v roku osmih (8) dni po razdrtju sporazuma.

XX. RAZVEZNI POGOJ

30. člen

Ta okvirni sporazum je sklenjen pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja okvirnega sporazuma ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
  - plačilom za delo,
  - delovnim časom,
  - počitki,
  - opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno

  in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

Naročnik v primeru izpolnitve okoliščine iz prejšnjega odstavka pri izvajalcu ali podizvajalcu o tem obvesti izvajalca v desetih dneh. Izvajalec lahko v roku, ki ga določi naročnik in ni daljši kot 15 dni, predloži dokaze, da je izvajalec oz. podizvajalec sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev. Če izvajalec ne bo predložil dokazov za podizvajalca ali če naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo, lahko izvajalec zamenja tega podizvajalca na način določen v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe v roku, ki ga določi naročnik in ni daljši od 15 dni, ali sam prevzame del, ki ga je dal v podizvajanje, če ta zamenjava ali prevzem ne pomeni bistvene spremembe pogodbe.

Če izvajalec ne bo izvedel popravnega mehanizma na način iz prejšnjega odstavka, se razvezni pogoj uresniči pod pogojem, da je od seznanitve naročnika s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev. V takem primeru se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove

pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

Če naročnik v roku 60 dni od seznanitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana šestdeseti dan od seznanitve s kršitvijo.

XXI. KONČNE DOLOČBE

31. člen

Ta sporazum je med naročnikom in vsakim izmed izvajalcev sklenjen in velja, ko ga podpišeta naročnik ter vsak izmed izvajalcev. Sporazum velja med naročnikom in tistim izvajalcem, ki ga je podpisal, ne glede na to, ali so sporazum podpisali vsi izvajalci. Izvajalci, ki v danem roku ne bodo podpisali tega sporazuma, ne bodo vključeni pri oddaji posameznih naročil.

32. člen

Za urejanje razmerij, ki niso izrecno določena s tem okvirnim sporazumom, se uporabljajo določila zakona, ki ureja obligacijska razmerja, in drugih veljavnih predpisov, ki urejajo z okvirnim sporazumom opredeljena medsebojna razmerja.

33. člen

Okvirni sporazum je sestavljen v enem izvodu. Izvirnik sporazuma bo hranil naročnik, izvajalcem pa bo izročen po en izvod kopije podpisanega izvirnika, in sicer po elektronski pošti. Vsak izvajalec ima pravico do vpogleda v izvirnik sporazuma ter tudi v pravico do fotokopiranja tega sporazuma.

IZVAJALCI:

_____

dne:

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

(podpis in žig)

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

_____

dne:

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

(podpis in žig)

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

_____

dne:

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

(podpis in žig)

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

_____

dne:

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

(podpis in žig)

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

NAROČNIK:
Občina Tržič

dne:

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

(podpis in žig)

Peter Miklič,
Župan

2. Vzorec menične izjave za dobro izvedbo del

MENIČNA IZJAVA

s pooblastilom za izpolnitev in unovčenje menice

Naročniku OBČINA TRŽIČ, TRG SVOBODE 18, 4290 TRŽIČ, kot zavarovanje **za dobro in pravočasno izvedbo** obveznosti okvirnega sporazuma št. _____**,** ki so opredeljena v javnem naročilu

»Investicijsko vzdrževanje stanovanj, poslovnih prostorov in občinske stavbe v letih 2026 in 2027«

izročamo bianco lastno menico ter menično izjavo s pooblastilom za izpolnitev in unovčenje menice.

Naročnika OBČINA TRŽIČ pooblaščamo, da izpolni priloženo menico z zneskom v višini do **20.000,00 EUR**

in z vsemi ostalimi potrebnimi podatki in klavzulo »brez protesta« ter jo na naš račun unovči v primeru, če svojih obveznosti ne izpolnimo skladno z določili okvirnega sporazuma, to je v dogovorjeni kvaliteti, količini in rokih ali v primeru, da naročnik po naši krivdi odstopi od okvirnega sporazuma, oziroma če od tega okvirnega sporazuma po lastni krivdi odstopimo mi.

Menica se lahko unovči takoj in brez protesta kot neizpodbitno jamstvo za zavarovanje obveznosti iz prejšnjega odstavka.

Menična izjava je veljavna od njenega podpisa do izteka roka veljavnosti zavarovanja za dobro izvedbo po predmetnem naročilu, t.j. najkasneje do **01. 03. 2028**.

Naročniku tako dajem nalog za plačilo oz. pooblastilo vsem spodaj navedenim bankam z naslednjih mojih računov:

Banka	št. transakcijskega računa (TRR)

V primeru odprtja dodatnega računa, ki ni zgoraj naveden, izrecno dovoljujem izplačilo menice in pooblaščam banko, pri kateri je takšen račun odprt, da izvede plačilo.

Priloga:
- **bianco menica, podpisana in žigosana**

Kraj: _____

Datum: _____

Izdajatelj menice: _____

(žig in podpis)

3. Vzorec menične izjave za odpravo napak

Naziv:	
Naslov:	
Matična številka:	

MENIČNA IZJAVA

s pooblastilom za izpolnitev in unovčenje menice

Naročniku OBČINA TRŽIČ, TRG SVOBODE 18, 4290 TRŽIČ, kot zavarovanje **za odpravo napak** obveznosti okvirnega sporazuma št. _____**,** ki so opredeljena v javnem naročilu

»Investicijsko vzdrževanje stanovanj, poslovnih prostorov in občinske stavbe v letih 2026 in 2027«

izročamo bianco lastno menico ter menično izjavo s pooblastilom za izpolnitev in unovčenje menice.

Naročnika OBČINO TRŽIČ pooblaščamo, da izpolni priloženo menico z zneskom v višini **5 % končne obračunske vrednosti izvedenih del z DDV, kar znaša _____**

in z vsemi ostalimi potrebnimi podatki in klavzulo »brez protesta« ter jo na naš račun unovči v primeru, če svojih obveznosti ne izpolnimo skladno z določili okvirnega sporazuma, to je v dogovorjeni kvaliteti, količini in rokih.

Menica se lahko unovči takoj in brez protesta kot neizpodbitno jamstvo za zavarovanje obveznosti iz prejšnjega odstavka.

Menična izjava je veljavna od njenega podpisa do izteka roka veljavnosti zavarovanja za dobro izvedbo po predmetnem naročilu, t.j. najkasneje do **_____.**

Naročniku tako dajem nalog za plačilo oz. pooblastilo vsem spodaj navedenim bankam z naslednjih mojih računov:

Banka	št. transakcijskega računa (TRR)

V primeru odprtja dodatnega računa, ki ni zgoraj naveden, izrecno dovoljujem izplačilo menice in pooblaščam banko, pri kateri je takšen račun odprt, da izvede plačilo.

Priloga:
- **bianco menica, podpisana in žigosana**

Kraj: _____

Datum: _____

Izdajatelj menice: _____

(žig in podpis)